

Договор
о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным бюджетным
учреждением дополнительного образования Центром творчества «Радуга»
муниципального образования Тимашевский район

г. Тимашевск

« 4 » января 2018 г.

Администрация муниципального образования Тимашевский район, именуемая далее – «Администрация», в лице главы муниципального образования Тимашевский район Паляя Андрея Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Тимашевский район, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр творчества «Радуга» муниципального образования Тимашевский район, именуемое далее – «Учреждение», в лице директора Тагинцевой Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 17 декабря 2014 года № 469 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация на основании постановления главы муниципального образования Тимашевский район от 12 октября 2005 года № 2838, распоряжения администрации муниципального образования Тимашевский район от 3 ноября 2011 года № 283-р «О передаче муниципального имущества», закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления недвижимое имущество согласно Перечню (приложение № 2 к настоящему договору).

Указанное недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию Тимашевский район на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана регистрационная запись.

1.2. Администрация закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления движимое имущество согласно Перечню объектов движимого имущества, переданных в оперативное управление Учреждению (приложение № 3 к настоящему договору).

1.3. Муниципальное имущество, закрепляемое за Учреждением, учитывается в Реестре муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район и отражается в балансе Учреждения.

2. Имущественные права Учреждения

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за

ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целью и видами деятельности Учреждения, предусмотренными уставом Учреждения с ограничениями, установленными действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе отчуждать закрепленное за ним имущество и имущество, приобретенное за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников, сдавать его в аренду, во временное пользование или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом.

3. Обязательства и права сторон

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;

вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества;

производить своевременную уплату обязательных налоговых платежей в бюджет в соответствии с действующим законодательством;

представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;

не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с амортизацией этого имущества в процессе эксплуатации;

вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;

обеспечивать сохранность, возмещать собственнику материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по использованию, содержанию и сохранности имущества.

3.2. Учреждение не вправе:

совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;

использовать имущество, закрепленное за Учреждением, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Учреждение имеет право списывать в установленном порядке физически изношенное или морально устаревшее имущество.

3.4. Администрация обязуется:

оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;

рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении.

4. Особые условия

4.1. Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Администрации, в Учреждении.

5. Порядок прекращения действия Договора

5.1. Действие Договора прекращается в следующих случаях:
при ликвидации, реорганизации Учреждения;
при преобразовании Учреждения.

5.2. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок после вступления в силу указанных изменений.

Юридические адреса и подписи сторон:

Администрация муниципального образования Тимашевский район

Адрес: 352700, Краснодарский край,
г.Тимашевск, ул.Красная, 103

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

М.П.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр творчества «Радуга» муниципального образования Тимашевский район

Адрес: 352725, Краснодарский край,
Тимашевский район, ст. Роговская,
ул. Ленина, 95 Г

Директор МБУДО ЦТ «Радуга»



О.А. Тагинцева

М.П.

Приложение № 1
к договору о закреплении
муниципального имущества
от 7 декабря 2018 года

г. Тимашевск

« » 20 г.

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

Мы, нижеподписавшиеся, администрация муниципального образования Тимашевский район, именуемая далее – «Администрация», в лице главы муниципального образования Тимашевский район Палия Андрея Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Тимашевский район, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр творчества «Радуга» муниципального образования Тимашевский район именуемое далее – «Учреждение», в лице директора Тагинцевой Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем.

1. На основании договора оперативного управления имуществом от 2018 года Администрация закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, станица Роговская, ул. Красная № 167 А, согласно приложениям № 2-3.

2. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в соответствии с настоящим договором является собственностью муниципального образования Тимашевский район.

3. Состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.

4. Настоящим актом Администрация и Учреждение подтверждают, что обязательства сторон выполнены и у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Передал:

Администрация муниципального образования Тимашевский район
Адрес: 352700, Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Красная, 103
Глава муниципального образования Тимашевский район

А.В. Палий



Принял:

МБУДО ЦТ «Радуга»
муниципального образования Тимашевский район
Адрес: 352725, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Ленина, № 95 Г
Директор МБУДО ЦТ «Радуга»

О.А. Тагинцева



Приложение № 2
к договору о закреплении
муниципального имущества
от «7» декабря 2018 года

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества (здания, сооружения)
закрепленного на праве оперативного управления за МБУДО ЦТ «Радуга»
на 1 января 2018 года

№/п	Наименование краткая характеристика и место нахождение объекта (адрес)	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Здание центра, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Ленина, 95 Г	110102000003	1986	1 178 621,00	459 438,39
2	Уборная, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Ленина, 95 Г	110102000004	2008	481,76	0,00
3	Здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Красная, 167 А	410112000002	1967	258 563,34	0,00
4	Котельная, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Красная, 167 А	410112000001	1970	15 000,00	0,00
5	Земельный участок с кадастровым номером 23:31:0109003:79, площадью 1479 кв.м, расположенный по адресу: Краснодар-	410311000003	2013	181 606,41	181 606,41

	ский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Ленина, 95 Г				
Итого:				1 634 272,51	

Исполняющий обязанности
начальника отдела земельных и
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Тимашевский район



Е.С. Марышева

Приложение № 3
к договору о закреплении
муниципального имущества
от «7» сентября 2018 года

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества (машины, оборудование и другие основные
средства) закрепленного на праве оперативного управления
за МБУДО ЦТ «Радуга» на 1 января 2018 года

№ п/п	Наименование объекта учета	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Автомобиль "ГАЗ"	310105150002	324 500,00	0,00
2	Монитор ЖК 19" LG W 1934S-BN	210104140075	5 300,00	0,00
3	Монитор ЖК 18,5 Aser	210104140076	4 930,00	0,00
4	Блок процессорный Intel Pentium	210104140077	10 085,00	0,00
5	Копировальный аппарат Canon FC	210134000001	11 850,00	0,00
6	Ламинатор А4	210134000002	3 700,00	0,00
7	МФУ Brother лазерный	210134000003	8 749,30	0,00
8	Фотокамера цифровая Nikon	210134000004	35 999,20	0,00
9	Мультимедийная акустическая система	210134000005	17 999,20	0,00
10	МФУ HP Color Laser Jet	210134000006	18 998,20	0,00
11	Фотоаппарат "Canon	310104140011	8 320,00	0,00
12	Машинка швейная "Подольск"	310104160108	3 141,16	0,00
13	Блок системный	310104160110	16 744,49	0,00
14	Караоке "Пионер"	310104160116	7 416,60	0,00
15	Блок системный	310104160117	10 875,15	0,00
16	Блок системный	310104160118	10 875,15	0,00
17	Сплит система Intel AC-18CH	210126000001	17 849,00	0,00
18	Сплит система Erisson EC-S 24	210136000010	30 000,00	0,00
19	Машина стиральная Samsung WF-8590	210136000011	11 699,00	0,00
20	Сплит система Energy	210136000012	15 500,00	0,00
21	Тумба под ТВ	310106160037	3 419,64	0,00
22	Литература	210107000025	4 233,55	0,00

23	Комплект Дворовая площадка	31011000002	99 739,50	0,00
24	Комплексная автомат.система безопасн.объекта подс."Пожарная безопасность"	410124000017	211 688,12	138605,22
25	Радиосистема высококачествен. NA DY	110104140002	6 503,25	0,00
26	Радиосистема высококачествен. NA DY	110104140003	6 503,25	0,00
27	Микрофон BEYERDYNAMIC	110104140004	3 996,00	0,00
28	Процессор эффектов	110104140005	12 650,67	0,00
29	Акустическая система ALTO	110104140006	8 570,95	0,00
30	Акустическая система ALTO	110104140007	8 570,95	0,00
31	Усилитель мощности ALTO	110104140008	14 605,00	0,00
32	Микрофон конденсаторный	110104140009	5 311,35	0,00
33	Видеокамера Панасоник	110104140071	11 290,90	0,00
34	Система пожарной сигнализации	110104140072	94 290,41	0,00
35	Центр музыкальный LG XC-U102X	110104140074	4 190,00	0,00
36	Средства тревож.сигнализации	110104160046	5 756,10	0,00
37	Принтер HP Laser 1010	110104160047	8 032,50	0,00
38	Сканер Canon Lide	110104160050	4 788,00	0,00
39	Блок системный	110104160052	10 875,15	0,00
40	Пианино	110104160058	10 978,56	0,00
41	Пульт микшерный "Mackie 1	110104160063	7 391,52	0,00
42	Инструмент музыкальный «Я»	110104160072	10 712,16	0,00
43	Ревербератор "DSP" -16 за	110104160073	12 396,47	0,00
44	Видеокамера "National"-M1	110104160086	26 002,08	0,00
45	Холодильник "Стинол"1032	110104160093	8 229,60	0,00
46	Станок деревообрабатывающий	110104160098	12 398,40	0,00
47	Сплитсистема Panasonic CS-PA12	110104160122	13 780,00	0,00

48	Рабочая станция в сборе	410124000001	28 560,00	0,00
49	Проектор мультимедийный BENGPB 6110	410124000002	46 000,00	0,00
50	Принтер HP LaserJet P2055	410124000004	9 455,00	0,00
51	ЖК-монитор 19 "Aser	410124000005	4 403,00	0,00
52	ЖК-монитор 19 "Aser	410124000006	4 403,00	0,00
53	ЖК-монитор 19 "Aser	410124000007	4 403,00	0,00
54	ЖК-монитор 19 "Aser	410124000008	4 403,00	0,00
55	ЖК-монитор 19 "Aser	410124000009	4 403,00	0,00
56	Процессорный блок Intel i3	410124000010	14 871,00	0,00
57	Процессорный блок Intel i3	410124000011	14 871,00	0,00
58	Процессорный блок Intel i3	410124000012	14 871,00	0,00
59	Гитара электроакустическая IBANEZ	410124000013	10 930,00	0,00
60	ЖК-монитор 18,5 "Aser	410124000015	3 815,00	0,00
61	ЖК-монитор 19 "Aser	410124000016	3 980,00	0,00
62	Радиосистема 4-х канальная SENNHEISER	410126000002	9 265,00	0,00
63	Радиосистема 4-х канальная SENNHEISER	410126000003	9 265,00	0,00
64	Машина швейная бытовая	410134000001	8 960,00	0,00
65	Плеер BluRay Toshiba	410134000002	3 488,00	0,00
66	Телевизор ЖК LG 42 LK 430	410134000003	19 948,50	0,00
67	Насос 25*40	410134000004	5 400,00	0,00
68	Принтер HP Laser Jet P2055	410134000006	10 000,00	0,00
69	Принтер HP LaserJet P1102 A4	410134000007	5 000,00	0,00
70	МФУ Canon 4410	410134000008	7 200,00	0,00
71	Принтер EPSON	410134000009	5 450,00	0,00
72	Прибор Гранит 3	410134000010	4 300,00	0,00
73	Машина швейная бытовая	410134000011	15 000,00	0,00
74	Системный блок в сборе	410134000012	17 900,00	0,00
75	Системный блок в сборе	410134000013	17 900,00	0,00
76	Принтер Epson Stylus Photo	410134000014	11 000,00	0,00
77	Фотокамера CANON EOS 1100D	410134000015	17 700,00	0,00
78	Диктофон цифровой OLYMPUS	410134000016	3 590,00	0,00
79	Ноутбук Toshiba	410134000017	18 500,00	0,00
80	Счетчик электр. Меркурий 3-хфазный	410134000018	4 650,00	0,00
81	Тахограф	410134000019	51 464,00	18 870,17

82	Ноутбук Lenovo IdeaPad B590	410134000020	24 600,00	0,00
83	Жк- монитор 18,5 Philips	410134000021	4 200,00	0,00
84	Системный блок Core	410134000022	14 420,00	0,00
85	Система видеонаблюдения	410134000023	61 000,00	34 130,97
86	Экран настенный Digis Optimal-B	410134000024	14 190,00	0,00
87	Проектор Bend MX505 DLP	410134000025	41 170,00	28 819,12
88	Принтер HP Laser Jet P1102	410134000026	4 790,00	0,00
89	Счетчик газовый ВК G6T	410134000029	4 320,00	0,00
90	Уст-во автоматической пож.сигнализации и сис.оповещения	410134000031	58 794,00	37 796,10
91	Принтер HP Laser Jet P 1102	410134000032	4 900,00	0,00
92	Акустическая система активная	410134000033	7 600,00	0,00
93	Акустическая система активная	410134000034	7 600,00	0,00
94	Акустическая система активная	410134000035	6 450,00	0,00
95	Акустическая система активная	410134000036	6 450,00	0,00
96	Радиосистема с двумя поясными передатчиками	410134000037	8 500,00	0,00
97	Радиосистема с двумя поясными передатчиками	410134000038	8 500,00	0,00
98	Радиосистема VHF двухканальная	410134000039	4 900,00	0,00
99	Монитор 18,5" Aser V196	410134000040	4 945,00	0,00
100	Сист.блок Pentium G4400	410134000041	20 750,00	0,00
101	Система видеонаблюдения	410134000043	10 237,00	0,00
102	Набор мебели Фауст	110106160029	9 727,62	0,00
103	Набор мебели Фауст	110106160030	9 727,62	0,00
104	Набор мебели Фауст	110106160031	9 727,62	0,00
105	Набор мебели Фауст	110106160032	9 727,62	0,00
106	Набор мебели Фауст	110106160033	9 730,84	0,00
107	Набор мебели "НАДЕЖДА"	110106160034	8 428,35	0,00
108	Тренажер	110106160035	15 497,86	0,00
109	Стол теннисный	110106160036	7 747,00	0,00
110	Эстакада для полигона	110106160037	10 000,00	0,00
112	Тумба для книги памяти	110106160038	5 000,00	0,00
113	Шкаф витрина	110106160039	21 000,00	0,00

114	Шкаф витрина	110106160040	21 000,00	0,00
115	Шкаф витрина	110106160041	21 000,00	0,00
116	Ковролин Луна 5*6	110106160048	4 800,00	0,00
117	Кулер Nan.BioFamili WBF	410126000001	7 126,40	0,00
118	Сосна КОНТ 240 см белый снег	410126000004	3 910,00	0,00
119	Пылесос Samsung	410126000006	4 399,00	0,00
120	Кулер SMixx 89L Blue	410136000010	6 010,00	0,00
121	Потолочное крепление	410136000019	4 970,00	0,00
122	Котел отопительный газовый "Ладогаз"	410136000021	20 500,00	0,00
123	Тепловентилятор Supra WHS-2120	410136000024	4 550,00	0,00
124	Тепловентилятор Supra WHS-2120	410136000025	4 550,00	0,00
125	Аппарат переплетный	410136000027	6 815,00	0,00
126	Стенд 2150x900	410136000031	3 097,00	0,00
127	Стенд переносной информации.800x12 00 с ножками выс.	410136000035	4 136,00	0,00
128	Стенд переносной информации.800x12 00 с ножками выс.	410136000036	4 136,00	0,00
129	Стенд 90x90 переносной информационный	410136000040	3 592,00	0,00
130	Фонтан питьевой ФП-400	410136000044	10 880,00	0,00
131	Книга Тимашевск между прошлым и будущим	410127000001	2 400,00	0,00
Итого:			2 189 285,96	

Исполняющий обязанности
начальника отдела земельных и
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Тимашевский район



Е.С. Марышева